Distelweide 53
Voorburg



NVM

Röttgering Makelaars

Altijd meer dan je verwacht!




















7.34 m
Bijkeuken
Keuken
Kast
Toilet
Woonkamer
H-2.64m
Berging
MK
Entree
14.88 m
6.13 m
10.45 m


6.12 m
2.28 m
3.75 m
1.97 m
2.04 m
4.02 m
2.09 m
Bijkeuken
Keuken
Kast
Toilet
Woonkamer
H-2.64m
Berging
MK
Entree
8.26 m
4.13 m
1.93 m
1.86 m
2.10 m
2.27 m


2.07 m
4.00 m
1.92 m
3.07 m
3.02 m
Badkamer
Slaapkamer 1
H=2.45m
Overloop
Kast
Slaapkamer 2
Slaapkamer 3
4.09 m
4.01 m
3.06 m
3.06 m

**Zeer aantrekkelijk gelegen TWEELAAGS HOEKWONING TYPE KWADRANT MET 3 SLAAPKAMERS in de geliefde, groene en kindvriendelijke wijk Essesteijn, in een rustige en ruim opgezette woonomgeving met volop groen en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. * Energielabel B *
De ligging is bijzonder centraal, met diverse scholen, speelvoorzieningen, het Zijdepark en openbaar vervoer in de directe omgeving. NS-station Mariahoeve, de RandstadRail, tram 2 en 6 en de uitvalswegen richting Den Haag, Rotterdam, Amsterdam en Utrecht zijn uitstekend**

Ook de populaire Westfield Mall of the Netherlands ligt op korte afstand. Hier vind je een uitgebreid aanbod aan winkels, supermarkten, gezellige restaurants, terrassen en een bioscoop. Kortom, een heerlijke woonomgeving waar rustig en groen wonen perfect samengaat met alle gemakken van de stad!

Begane grond:
- Entree met meterkast;
- Lichte en ruime L-vormige woon-/eetkamer met uitzicht op de tuin;
- Open keuken met modern blok v.v. diverse inbouwapparatuur (2022);
- Praktische bijkeuken met opstelplaats c.v.ketel en trapkast voor extra bergruimte;
- Afgesloten portaal naar trappenhuis met modern toilet v.v. vrijdragend closet en fontein.
- Voortuin is ca. 10.45 x 6.13, zijtuin ca. 7.34 x 7
- Ruime vrijstaande berging van circa 9 m².

1e verdieping:
- Overloop met bergkast;
- Drie ruime slaapkamers;
- Moderne badkamer (2022) voorzien van inloopdouche, wastafel en toilet.

Bijzonderheden:
• Ca. 176 m2 eigen grond
• Geheel v.v. dubbel glas
• Energielabel B
• Projectnotaris Van Buttingha Wichers te Den Haag
• Woning wordt geleverd zoals getoond tijdens bezichtigingen.
• Verkoopvoorwaarden Vesteda
• Niet bewonings-, asbest- en ouderdomsclausule van toepassing • oplevering per direct

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.

Röttgering Makelaars